



297 600 €

Maison centre bourg COUËRON

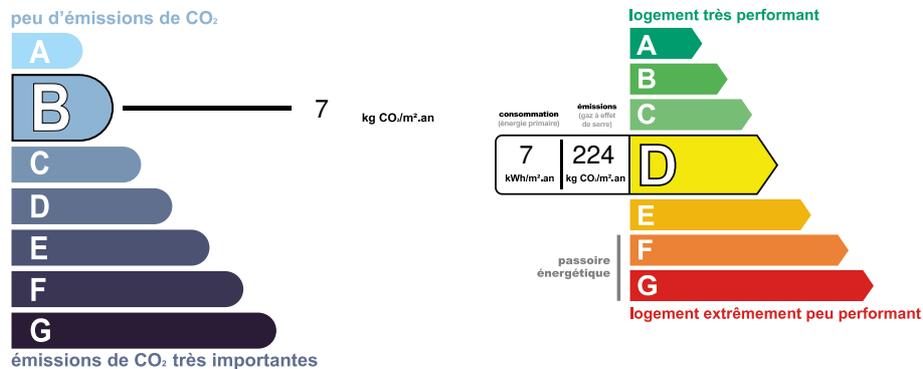
02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain
29 Rue Pierre Blard
44800 Saint Herblain

N° Mandat : STH4385 / Réf : STH4385

NESTENN vous propose cette maison ancienne, pleine de charme, entièrement rénovée, en plein coeur du bourg de COUËRON. Elle comprend au rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre, en 2 parties : un séjour, puis une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon pour une surface totale de 57m², des rangements et WC Au premier étage, deux chambres, une salle de bains et WC. Au second, une suite parentale sous combles avec salle d'eau privative et rangements. Le jardin, avec un cabanon, est orienté SUD. Rénovation de qualité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 820 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.29% TTC