



590 /  
mois\* charges comprises

Appartement STUDIO meublé Nantes -  
Secteur GAUDINIÈRE

02 40 40 37 37

Nestenn Nantes rond point de vanne  
140 Rue Des Hauts Pavés  
44000 Nantes rond point de vanne

## N° Mandat : / Réf : RP984

A louer : studio meublé proche des facultés Situé dans un quartier calme et résidentiel, ce studio meublé est idéalement situé pour les étudiants ou les jeunes actifs. D'une superficie de 22m<sup>2</sup>, il se compose d'un coin kitchenette équipé, d'une salle d'eau avec WC et d'un séjour avec canapé convertible. L'appartement est situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Le quartier offre toutes les commodités nécessaires, avec des commerces de proximité, des restaurants et des transports en commun à quelques pas de l'appartement. Les facultés sont également facilement accessibles à pied ou en transports en commun. Le loyer mensuel est de 590€ charges comprises. Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes. Disponible à partir du 9 mai 2024.



1 pièce



1 ascenseur



meublé



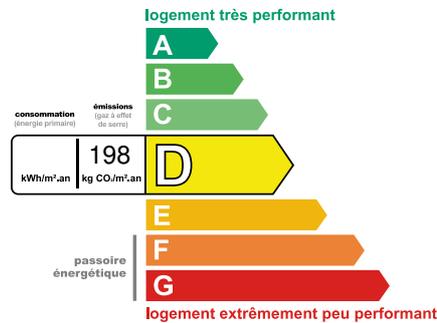
3 ème etage



1 parking



22.8 m<sup>2</sup> habitables



\* Provision sur charges de : 60 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 350 € et 540 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 296.40€ TTC dont 68.4€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1060€



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES