



Contrat Nestenn

119 100 €

Appartement Saint Herblain 1 pièce

02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain  
29 Rue Pierre Blard  
44800 Saint Herblain

## N° Mandat : STH4425 / Réf : STH4425

EXCLUSIVITÉ AMEPI Au calme, proche de transports, écoles et commerces, dans une petite copropriété récente, appartement une pièce composé d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau rénovée, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur un espace vie et un coin nuit. Une place de parking complète le bien. Idéal primo accédant ou investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



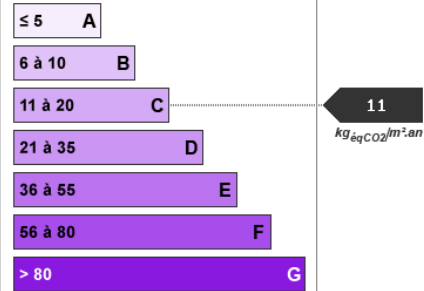
1 parking



29.8 m² habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES



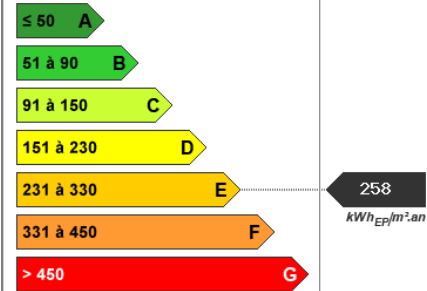
LOGEMENT

11  
kg eq CO<sub>2</sub>/m².an

Forte émission de GES

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

258  
kWh EP/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 458 €.

\* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 8.27% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES