



255 600 €

Maison coeur de bourg COUËRON

02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain
29 Rue Pierre Blard
44800 Saint Herblain

N° Mandat : STH4482 / Réf : STH4482

Nestenn vous présente cette jolie maison en plein coeur du bourg couëronnais, commerces et transports à pied. Cette maison édifiée sur une belle parcelle de jardin comprend une cuisine aménagée et équipée, un salon, deux chambres, une salle d'eau, WC et un sous-sol. Grande dépendance en pierre de plus de 100m², facilement réhabilitable. Extension de maison possible. Différentes opportunités s'offrent à vous! Contactez nous pour visiter! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



3 parkings

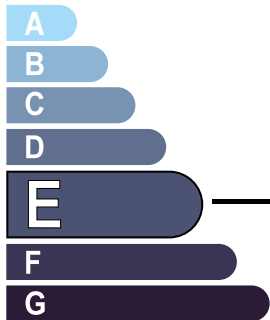


65.31 m² habitables



Entre 370 m² et
408 m² de
terrain

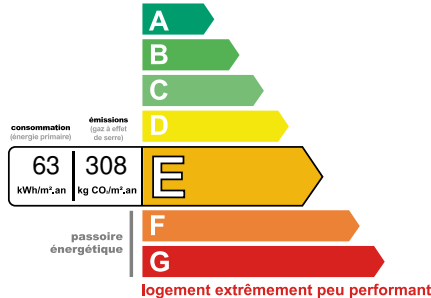
peu d'émissions de CO₂



63 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
63 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
308 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 410 € et 1 940 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES