599 000 €

Appartement Eguilles T4 duplex de 117 m² avec 2 places de parking, une cave et piscine collective

04 42 38 98 26

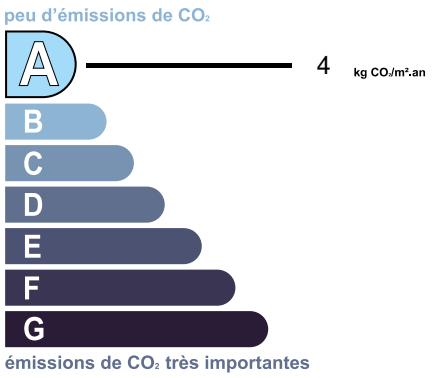
Nestenn Bouc Bel Air
450 Avenue de Violési
13320 Bouc Bel Air

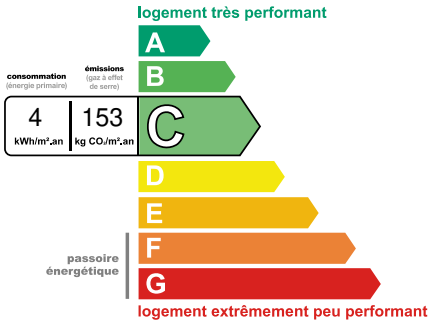
# N° Mandat : 1236 / Réf : 1236

Notre agence Nestenn Bouc Bel Air vous propose à la vente ce charmant appartement duplex à Bouc Bel Air, offrant un espace de vie généreux de 110m², imprégné de lumière naturelle. L'agencement ingénieux comprend une cuisine ouverte sur le séjour, créant ainsi un espace convivial idéal pour recevoir famille et amis. La terrasse de 11m² est parfaite pour profiter des douces soirées méditerranéennes. La suite parentale, avec sa salle de bain attenante et son dressing, apporte un confort supplémentaire et une touche de luxe. Deux chambres supplémentaires à l'étage, avec une mezzanine, rajoute de l'espace pour la famille, les amis ou même pour un bureau à domicile. De plus, la possibilité d'aménager une quatrième chambre permet une flexibilité appréciable. La résidence sécurisée, avec sa piscine, est un véritable havre de paix pour les résidents, offrant un espace de détente et de loisirs. La proximité des commodités et des transports en fait un lieu de vie pratique au quotidien, tandis que les deux places de parking et la cave incluses garantissent un confort supplémentaire. Entièrement rénové en 2018 avec des matériaux de qualité, cet appartement offre un cadre de vie moderne et confortable. En résumé, cet appartement présente une combinaison idéale de confort, de modernité et de praticité, dans un environnement sécurisé et bien desservi, faisant de lui une opportunité de logement à ne pas manquer. Copropriété: 3000€ de charges par an comprenant entretient des parties communes ainsi que l'eau froide. Surface Carrez 94m² Mandat 1236 Prix: 599.000€

4 pièces | 3 chambres | 1 cave | piscine | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

1 er etage | 2 parkings | 117 m² habitables | 1 terrasse




* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur