



Contrat Nestenn

234 600 €

Appartement 2 chambres

02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain  
29 Rue Pierre Blard  
44800 Saint Herblain

## N° Mandat : STH4554 / Réf : STH4554

Exclusivité AMEPI À proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles, cet appartement situé au 2ème étage d'une copropriété récente, vous propose une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, des placards, une salle de bains, des WC séparés, et un beau balcon exposé plein Sud. En parfait état, cet appartement propose des volumes et un emplacement très intéressants. Une place de parking en sous-sol sécurisé complète le bien. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



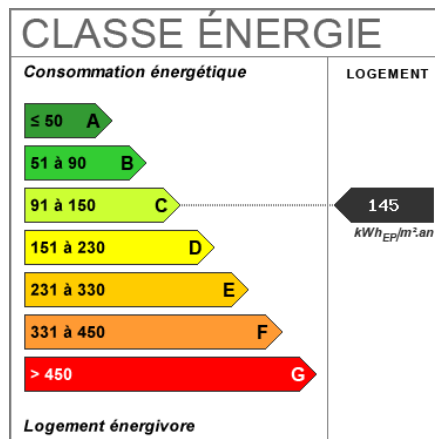
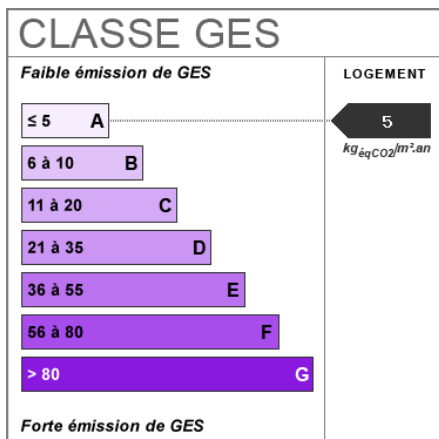
2 ème etage



1 parking



72.37 m² habitables 1 acces handicap



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 589 €.

\* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.64% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES