



450 000 €

Maison quartier Bouvardière à Saint Herblain 7 pièces 5 chambres, jardin et grand garage.

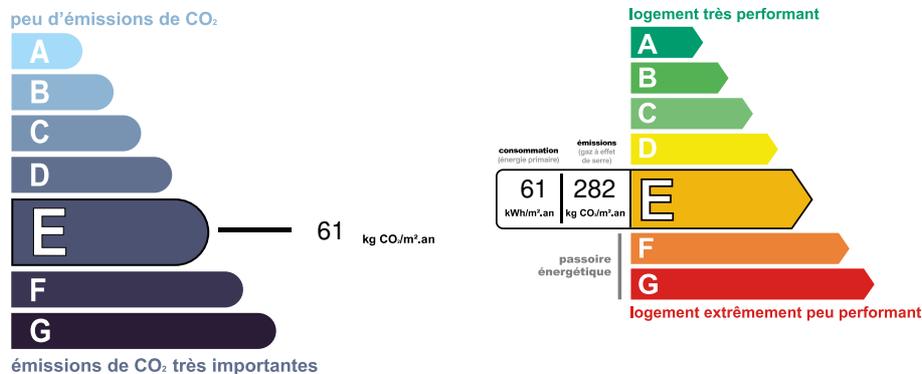
02 40 46 60 60

Nestenn Nantes Chantenay  
38 Place Jean Macé  
44100 Nantes Chantenay

## N° Mandat : CHAN4373 / Réf : CHAN4373

QUARTIER BOUWARDIERE / SAINT-HERBLAIN Maison familiale bien située offrant une grande pièce de vie exposée sud avec accès direct sur le jardin. Elle comprend une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres au rez-de-chaussée avec salle d'eau, 2 chambres à l'étage, possibilité d'une 3ième. Possibilité de garer 2 voitures dans un grand garage situé au sous-sol de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 770 € et 3 810 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES