



383 700 €

Maison Couëron, 4 chambres, garage, jardin

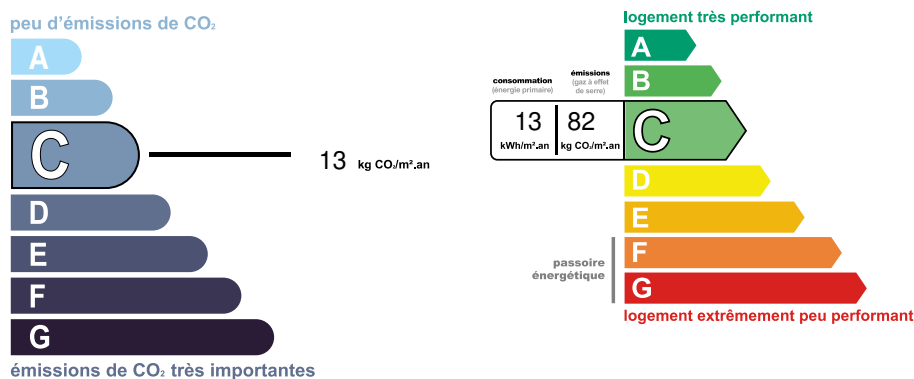
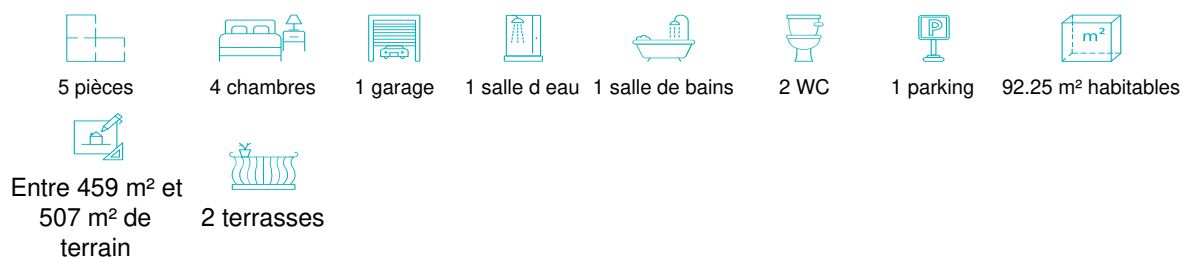
02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain  
29 Rue Pierre Blard  
44800 Saint Herblain

## N° Mandat : STH4560 / Réf : STH4560

EXCLUSIVITÉ AMEPI Jolie maison récente, au calme, composée de 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 WC. Elle vous accueillera avec sa pièce de vie exposée Sud Ouest et sa cuisine aménagée et équipée. Vous pourrez vous prélasser sur son bel extérieur composé d'une terrasse et de son jardin. Un garage et un parking complètent le bien. À voir rapidement! Les plus : - maison non mitoyenne - pas de travaux à prévoir - le calme - l'exposition - une vie de plain pied

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 020 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 362 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.99% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES